



ELLWANGER.GEIGER

PRIVATBANKHAUS SEIT 1912



Kapital & Märkte

Sonderausgabe Zinsnewsletter

Sehr geehrte Kunden,

die Zinswende ist eingeläutet: Die Europäische Zentralbank hat wie erwartet am 12. Juni 2024 die Leitzinsen um 0,25 Prozentpunkte gesenkt. Dies hat weitreichende Auswirkungen auf den Kurs des Euro gegenüber anderen Währungen, die Konjunktur, die Finanzmärkte und natürlich auf die Zinsen für Sparer und Kreditnehmer.

Im Folgenden erhalten Sie die aktuellen Konditionen für Ihre Anlage- und Finanzierungsstrategie im Bankhaus Ellwanger.Geiger.

Erfreuen Sie sich weiterhin an unseren unverändert attraktiven Festgeldkonditionen.

Festgeldkonditionen

keine Verfügung während der vereinbarten Laufzeit

Zins p. a.

Laufzeit/Monate	1	3	6	9	12	18	24
Ab T€ 100		2,80%	2,80%	2,60%	2,40%	2,10%	1,80%
Ab T€ 250		2,90%	2,90%	2,70%	2,50%	2,20%	1,90%
Ab T€ 500		3,00%	3,00%	2,80%	2,60%	2,30%	2,00%

Angebot freibleibend, Stand: 11.07.2024

Produktinformation

Festgeld >

Lassen Sie sich gerne von unserem Experten beraten.



Andreas Rapp

Telefon 0711 2148-365

andreas.rapp@privatbank.de



WWW.PRIVATBANK.DE



Finanzierungen im Bankhaus Ellwanger.Geiger

Die von den Marktteilnehmern erwartete Zinssenkung führte an den Kapitalmärkten zu keinen größeren Bewegungen. Die Blicke richten sich nun vor allem auf die möglichen weiteren Zinsschritte in Europa und den erwarteten Zinsschritt durch die FED in den USA. Dabei sind Aussagen, die Rückschlüsse auf die Zeitpunkte und die Höhe der Senkung aktuell die Nachrichten, die die Aktien- und Anleihenmärkte stärker bewegen könnten.

Wir gehen davon aus, dass die EZB in diesem Jahr noch einen weiteren Zinssenkungsschritt vollzieht und die FED mindestens den ersten Senkungsschritt einläutet.

Für Anleger bleiben Aktien in der Phase von Zinssenkungen attraktiv, aber auch Anleihen und Festgeldanlagen sollten weiterhin als ein konservativer Baustein in die Anlagestrategien integriert werden.

AKTUELLE ZINSINDIKATION

Sollzinsbindung (Vertragslaufzeit)	Zwischen- finanzierung	langfristige Finanzierung		
	2 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	15 Jahre
Gebundener Sollzins	4,89%	3,58%	3,56%	3,69%
Nettodarlehensbetrag (100 % Empfang)	300.000,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €
Effektiver Jahreszins	5,00%	3,69%	3,65%	3,78%
Monatliche Annuität (bei 2% Tilgung)	–	1.395,00 €	1.390,00 €	1.422,50 €
Monatliche Zinszahlung	1.222,50 €	–	–	–
Darlehenslaufzeit	2 Jahre	28 Jahre, 7 Monate	28 Jahre, 8 Monate	28 Jahre, 3 Monate
Anzahl der Raten	24	343	344	339
Gesamtbetrag gesamte Laufzeit (bei gleichbleibenden Bedingungen)	329.340,00 €	479.245,64 €	478.535,47 €	483.114,59 €

Stand: 11.07.2024

* Voll werthaltige und grundpfandrechtliche Absicherung unterstellt.

** Vorbehaltlich einer positiven Bonitätsprüfung sowie einer endgültigen Beleihungsprüfung des Sicherungsobjekts. Konditionen freibleibend.

Darlehensgeber: BANKHAUS ELLWANGER & GEIGER AG, Börsenplatz 1, 70174 Stuttgart. Alternativ bei Kreditvermittlung: Deutsches Kreditinstitut.

Vorgenannte Konditionen gelten für Baufinanzierungen ab 300.000 €. Zusätzlich fallen noch Nebenkosten im Zusammenhang mit der Bestellung der Grundschulden (z.B. Notargebühren oder Kosten des Grundbuchamtes), Versicherungsprämien und ggf. eine Abschlussgebühr von Bausparverträgen an – diese können den effektiven Jahreszins erhöhen. Die Berechnung gilt für eine Finanzierung bis zu 60 % der Anschaffungs- und Herstellungskosten.

Lassen Sie sich gerne von unserem Experten beraten.



Dominik Hug

Telefon 0711 2148-227

dominik.hug@privatbank.de



Die Darstellungen geben die aktuellen Meinungen und Einschätzungen zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokuments wieder. Sie können ohne Vorankündigung angepasst oder geändert werden. Die enthaltenen Informationen wurden sorgfältig geprüft und zusammengestellt. Eine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit kann nicht übernommen werden.

Die vorliegenden Informationen stellen lediglich einen allgemeinen Überblick über die Marktentwicklung dar und ist keine Finanzierungsberatung oder Angebot für den Abschluss eines Darlehensvertrags. Für individuelle Finanzierungsvorschläge und umfassende Beratungen stehen Ihnen die Berater unseres Hauses gerne zur Verfügung. Angaben zur rechtlichen und steuerlichen Situation sind nur allgemeiner Art. Für eine individuelle Beurteilung der für Sie rechtlich und steuerlich relevanten Aspekte sollten Sie Ihren Rechtsanwalt bzw. Steuerberater hinzuziehen.

Herausgeber: BANKHAUS ELLWANGER & GEIGER AG, Börsenplatz 1, 70174 Stuttgart

Sitz der Gesellschaft: Stuttgart, Amtsgericht Stuttgart HRB 766641,

Vorstand: Dr. Volker Gerstenmaier, Harald Brenner

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Lars Hille

© Copyright BANKHAUS ELLWANGER & GEIGER AG

Festgeld

Produktinformationsblatt

gemäß der Empfehlung des Bundesministeriums für Verbraucherschutz

1. **Produktbezeichnung** Festgeld
2. **Produktart** Kapitalanlage mit fester Laufzeit
3. **Anbieter/Emittent** Bankhaus Ellwanger & Geiger AG
4. **Produktbeschreibung** Das Festgeld ist eine Kapitalanlage (mind. 100.000,- Euro) mit einer fest vereinbarten Laufzeit. Der Zinssatz ist fest und richtet sich nach der Anlagesumme und der ausgewählten Laufzeit.

5. Risiken

Emittentenrisiko/Kreditrisiko

Der Gesetzgeber schreibt in Deutschland pro Kunde eine Grundabsicherung von maximal 100.000,- Euro vor. Dieser Betrag wird durch die Entschädigungseinrichtung deutscher Banken GmbH (EdB) abgedeckt. Die Bankhaus Ellwanger & Geiger AG ist zusätzlich dem Einlagensicherungsfonds des Bundesverbandes deutscher Banken e.V. angeschlossen.

Sonstige Risiken, wie etwa Fremdwährungs- oder Kursrisiko bestehen nicht

6. **Verzinsung** Das Festgeld bietet eine feste Verzinsung über die gesamte Laufzeit. Der Zinsertrag wird dem Kapital am Ende der Laufzeit gutgeschrieben.

Aktuelle Zinssätze

(Stand: 11. Juli 2024)

Laufzeit in Monaten Zins p.a.	1	3	6	9	12	18	24
Ab TEUR 100		2,80	2,80	2,60	2,40	2,10	1,80
Ab TEUR 250		2,90	2,90	2,70	2,50	2,20	1,90
Ab TEUR 500		3,00	3,00	2,80	2,60	2,30	2,00

7. **Kosten** Für das Festgeld fallen keine Kosten an.

- 8. Verfügbarkeit** Über den Anlagebetrag kann am Ende der Laufzeit verfügt werden. Eine vorzeitige Verfügung während der Laufzeit ist nicht möglich. Sollte ein Prolongation zu einem dann gültigen Zins gewünscht sein, so ist dies der Bank spätestens 2 Tage vor Fälligkeit mitzuteilen.
- 9. Besteuerung** Die Zinsen unterliegen im Zeitpunkt des Zuflusses der Kapitalertragsteuer (Abgeltungssteuer), dem Solidaritätszuschlag und gegebenenfalls der Kirchensteuer. Es besteht die Möglichkeit, einen Freistellungsauftrag zu erteilen. Bei Fragen zu individuellen steuerlichen Auswirkungen sollte ein steuerlicher Berater hinzugezogen werden.
- 10. Sonstiges** Das Festgeld erhalten Sie ab einer Anlagesumme von 100.000,- Euro.
- 11. Kontaktdaten** Bankhaus Ellwanger & Geiger AG
Börsenplatz 1
70174 Stuttgart

Dieses Dokument bietet wesentliche Informationen über das angebotene Produkt. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Es kann und soll die vertraglichen Vereinbarungen nicht ersetzen, aus denen sich die konkreten Rechte und Pflichten der Vertragsparteien ergeben.